



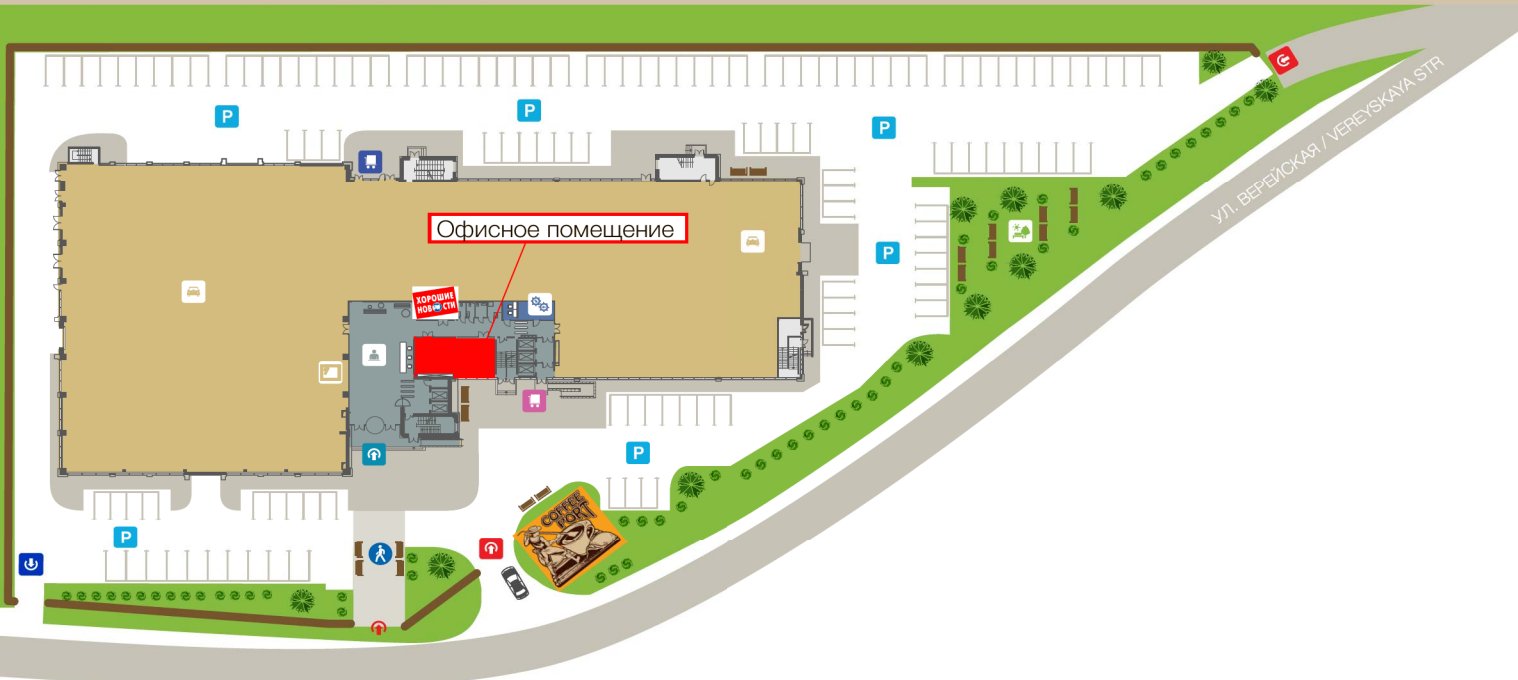
АДРЕС: УЛ. ВЕРЕЙСКАЯ, 11 / ADDRESS: 11, VEREYSKAYA STR.

АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ / RENTABLE AREA: 8 300 кв. м / sq. m.

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В БЦ «КВАДРАТ» СДАНЫ В АРЕНДУ НА 95%  
OFFICE PREMISES IN KVADRAT BC RENTED FOR 95%

ЭКСПОЗИЦИЯ РЕТРОАВТОМОБИЛЕЙ / RETROAUTOMOBILES EXPOSITION

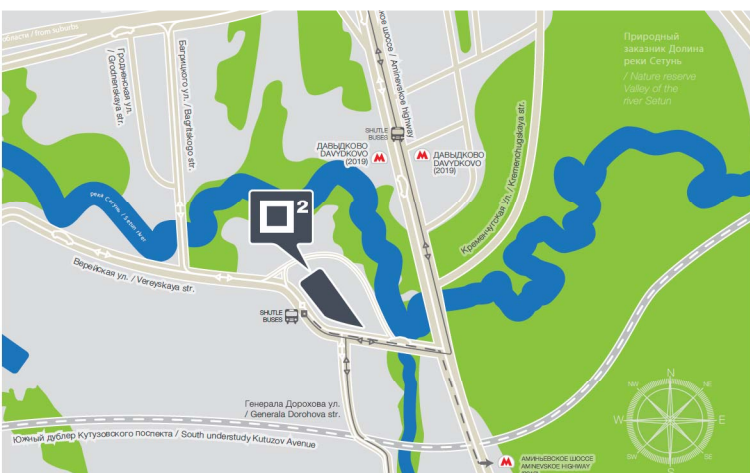
### СХЕМА КОМПЛЕКСА / GENERAL PLAN



### УСЛОВИЯ АРЕНДЫ / LEASE TERMS

- Срок аренды - не менее 11 месяцев  
Lease term - not less than 11 months
- Обеспечительный платеж - 2 месяца  
Security deposit - 2 month
- Коммунальные платежи - по факту потребления  
Utility consumption: as per actual consumption
- Арендуемая площадь помещения (по БТИ) - 86,35 кв. м.  
Rentable area (BTI) - 86.35 sq. m.
- Арендная ставка - 23 000 рублей за кв. м в год (с НДС) + расходы на завершение отделки.  
Rental rent - 23 000 rub per sq. m per year (VAT included) + finishing expenses
- Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку  
Operational expenses is included in the rent

### РАСПОЛОЖЕНИЕ / LOCATION



Бизнес-центр «Квадрат» располагается в центре престижного Западного административного округа: всего 1,5 километра до Кутузовского проспекта с одной стороны и 3 км до Мичуринского – с другой. Такое расположение обеспечивает скорость и комфорт в передвижении: отсюда доступны ММДЦ «Москва Сити», Третье транспортное кольцо, Садовое кольцо, Новый Арбат, Краснопресненская набережная, а также такие значимые магистрали, как проспект Вернадского, Ленинский проспект и Профсоюзная улица.

Business center Quadrat is located in the heart of prestigious Western Administrative District: it is only 1.5 km away from Kutuzovskiy Avenue on one side and 3 km to Michurinsky Avenue on the other side. This location provides quick access to Moscow City, Third Ring Road, Garden Ring, Novy Arbat and Krasnopresnenskaya Embankment as well as to such major routes as Vernadsky Avenue, Leninsky Avenue and Profsoyuznaya Street.