



Бизнес-центр «Квадрат» предлагает комфорт арендаторам. Кроме непосредственно офисных помещений, в здании предусмотрена сопутствующая инфраструктура: кафе, минимаркет и корпоративная столовая.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:	МОСКВА, ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
АДРЕС:	УЛ. ВЕРЕЙСКАЯ, 11
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ:	6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ. М):	15 549
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ. М):	8 300
КОРПОРАТИВНАЯ СТОЛОВАЯ ПОСАДОЧНЫЕ МЕСТА	92
НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ (М/М):	122
КОЭФФИЦИЕНТ ПАРКОВКИ:	1/70

**ИНФРАСТРУКТУРА**

ЭКСПОЗИЦИЯ РЕТРОАВТОМОБИЛЕЙ	
КАФЕ COFFEEPORT	
БАНКОМАТЫ	

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ЭКОЛОГИЯ**

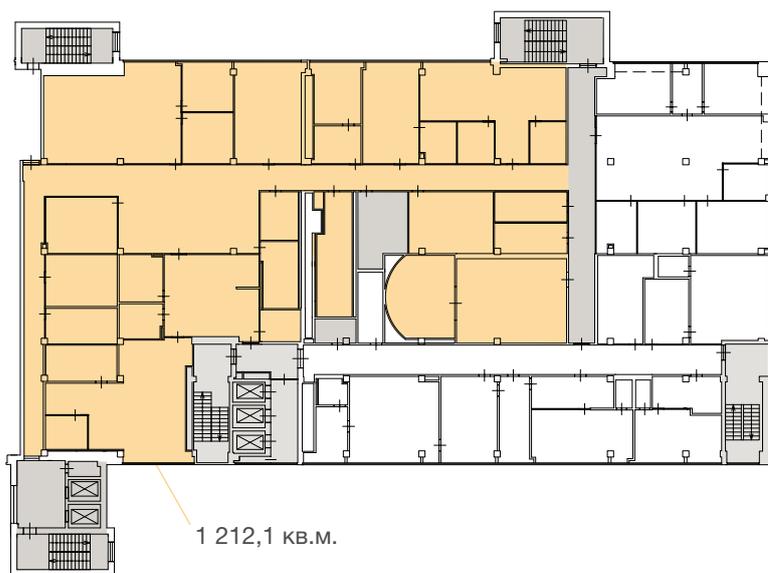


ДО КУТУЗОВСКОГО ПР-ТА	1,5 км	3 МИН.	AUTO
ДО ЮЖНОГО ДУБЛЕРА КУТУЗОВСКОГО ПР-ТА	0,5 км	1 МИН.	AUTO
ДО СЕВЕРНОГО ДУБЛЕРА КУТУЗОВСКОГО ПР-ТА	2,5 км	4 МИН.	AUTO
ДО МИЧУРИНСКОГО ПР-ТА	3,0 км	6 МИН.	AUTO
ДО АМИНЬЕВСКОГО ШОССЕ	0,5 км	1 МИН.	AUTO
ДО ПЛАТФОРМЫ «КУНЦЕВО»	2,5 км	4 МИН.	BUS
ДО МЕТРО «КУНЦЕВСКАЯ»	3,5 км	7 МИН.	BUS
ДО МЕТРО «СЛАВЯНСКИЙ БУЛЬВАР»	4,4 км	9 МИН.	BUS
ДО МЕТРО «АМИНЬЕВСКАЯ»	1,5 км	15 МИН.	WALK
ДО МЕТРО «ДАВЫДКОВО»	1 км	10 МИН.	WALK

БЦ «Квадрат» располагается в центре престижного Западного административного округа: всего 1,5 км до Кутузовского просп. с одной стороны и 3 км до Мичуринского – с другой. Такое расположение обеспечивает скорость и комфорт в передвижении: отсюда доступны ММДЦ «Москва Сити», ТТК, Садовое кольцо, Новый Арбат, Краснопресненская набережная, а также такие значимые магистрали, как проспект Вернадского, Ленинский проспект и Профсоюзная улица.

## ЭТАЖ 3

## УСЛОВИЯ АРЕНДЫ



- Арендваемая площадь - 1 212,1 кв.м
- Базовая ставка аренды - 38 500 руб. за кв.м в год
- Эксплуатационные расходы и НДС включены в базовую ставку аренды
- Помещение с отделкой без мебели

3D-тур помещений

## ФОТОГРАФИИ

