



ФОРМУЛА ИДЕАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ  
IDEAL SPACE FORMULA



ЭКОЛОГИЯ / БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ECOLOGY / LANDSCAPE



КОМФОРТ / ВПЕЧАТЛЕНИЕ  
COMFORT / IMPRESSION



РАБОТА / ПРОСТРАНСТВО  
WORK / SPACE



ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ  
ADVANCED TECHNOLOGY



# БИЗНЕС-ЦЕНТР «КВАДРАТ» BUSINESS CENTER QUADRAT



РАСПОЛОЖЕНИЕ: МОСКВА, ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
/ LOCATION / MOSCOW, WESTERN ADMINISTRATIVE DISTRICT  
АДРЕС: УЛ. ВЕРЕЙСКАЯ, 11  
/ ADDRESS 11, VEREYSKAYA STR.

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ: 6  
/ NUMBER OF FLOORS

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ. М): 15 549  
/ TOTAL AREA (sq. m)

АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ. М): 8 300  
/ RENTABLE AREA (sq. m)

КОРПОРАТИВНАЯ СТОЛОВАЯ / CORPORATE CANTEEN  
ПОСАДОЧНЫЕ МЕСТА / SEATS 92

НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ (М/М): 132  
/ SURFACE PARKING (LOTS)

КОЭФФИЦИЕНТ ПАРКОВКИ: 1/70  
/ PARKING RATIO

## ИНФРАСТРУКТУРА / INFRASTRUCTURE

ЭКСПОЗИЦИЯ РЕТРОАВТОМОБИЛЕЙ  
/ RETRO CARS EXPOSITION



КАФЕ / CAFE: Coffeeport



МАГАЗИНЫ / RETAIL: ХОРОШИЕ НОВОСТИ  
Минимаркет



БАНКОМАТЫ / ATMs



## ВНЕШНЕЕ ПРОСТРАНСТВО / OUTER SPACE



+5 ГА ПАРКОВЫЙ МАССИВ / PARK ZONE

### ЭКОЛОГИЯ

Верейская улица располагается в парковой зоне вдоль живописных берегов реки Сетунь. Экологически благоприятный Западный административный округ — одно из самых перспективных направлений Москвы, где, несмотря на постоянное развитие и преобразование инфраструктуры, сохранение зеленой зоны остается приоритетной задачей.

### ECOLOGY

Vereyskaya Street is located in the park area along the picturesque banks of the river Setun. Environmentally friendly Western Administrative District is one of the most perspective destinations of Moscow, where preserving green areas remains a priority despite of constant infrastructure development.

### БЛАГОУСТРОЙСТВО

В благоустройстве территории, которая окружает здание, использованы элементы ландшафтного дизайна: озеленение, малые архитектурные формы, оригинальные зоны отдыха, мощные дорожки — каждая деталь дополняет единый образ и придает ему целостность. Уютная зеленая зона отделяет парковку от «Квадрата».

### LANDSCAPE



















Surrounding area is decorated with various landscape elements such as landscape gardening, small architectural forms, creative recreation areas, paved walkways — each detail contributes to a unified design. Cozy green area separates parking zone from the Quadrat.



# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ / LOCATION

ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ / WESTERN ADMINISTRATIVE DISTRICT



- 
ДО КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА  
TO KUTUZOVSKIY AVENUE
1,5 км | 3 МИН. | 
- 
ДО МИЧУРИНСКОГО ПРОСПЕКТА  
TO MICHURINSKIY AVENUE
3,0 км | 6 МИН. | 
- 
ДО ЮЖНОГО ДУБЛЕРА КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА  
TO SOUTH DOUBLER OF KUTUZOVSKIY AVENUE
0,5 км | 1 МИН. | 
- 
ДО СЕВЕРНОГО ДУБЛЕРА КУТУЗОВСКОГО ПРОСПЕКТА  
TO NORTH DOUBLER OF KUTUZOVSKIY AVENUE
2,5 км | 4 МИН. | 
- 
ДО АМИНЬЕВСКОГО ШОССЕ  
TO AMINEVSKOYE SHOSSE
0,5 км | 1 МИН. | 
- 
ДО ПЛАТФОРМЫ «КУНЦЕВО»  
TO KUNTSEVO RAILWAY STATION
2,5 км | 4 МИН. | 
- 
ДО СТАНЦИИ МЕТРО «КУНЦЕВСКАЯ»  
TO METRO STATION KUNTSEVSKAYA
3,5 км | 7 МИН. | 
- 
ДО СТАНЦИИ МЕТРО «СЛАВЯНСКИЙ БУЛЬВАР»  
TO METRO STATION SLAVYANSKIY BOULEVARD
4,4 км | 9 МИН. | 
- 
ДО ПЛАНИРУЕМОЙ СТАНЦИИ МЕТРО «АМИНЬЕВСКОЕ ШОССЕ»  
ТО ПЛАНИРУЕМОЙ СТАНЦИИ МЕТРО «АМИНЬЕВСКОЕ ШОССЕ»  
ОТКРЫТИЕ / OPENING 2021
1,5 км | 15 МИН. | 
- 
ДО ПЛАНИРУЕМОЙ СТАНЦИИ МЕТРО «ДАВЫДКОВО»  
ТО ПЛАНИРУЕМОЙ СТАНЦИИ МЕТРО «ДАВЫДКОВО»  
ОТКРЫТИЕ / OPENING 2021
700 м | 10 МИН. | 

## РАСПОЛОЖЕНИЕ















Бизнес-центр «Квадрат» располагается в центре престижного Западного административного округа: всего 1,5 километра до Кутузовского проспекта с одной стороны и 3 км до Мичуринского – с другой. Такое расположение обеспечивает скорость и комфорт в передвижении: отсюда доступны ММДЦ «Москва Сити», Третье транспортное кольцо, Садовое кольцо, Новый Арбат, Краснопресненская набережная, а также такие значимые магистрали, как пр-т Вернадского, Ленинский пр-т и Профсоюзная улица.

## LOCATION

Business Center Quadrat is located in the heart of the prestigious Western Administrative District: it is only 1,5 km away from Kutuzovskiy Avenue on one side and 3 km to Michurinskaya Avenue on the other side. This location provides quick and comfortable transportation with access to Moscow City, Third Transportation Ring Road, Garden Ring, Novy Arbat and Krasnopresnenskaya Embankment as well as to such major thoroughfares as Vernadskoye Avenue, Leninskoye Avenue and Profsoyuznaya Street.

# СХЕМА КОМПЛЕКСА / GENERAL PLAN



-  Въезд на территорию / Entry to the territory
-  Выезд с территории / Exit from the territory
-  Вход в бизнес-центр / Entry to the business center
-  Пешеходная зона / Pedestrian zone
-  Входная группа / Lobby
-  Экспозиция ретроавтомобилей / Retroautomobiles exposition
-  Офисные помещения / Office premises
-  Техническое помещение / Technical premises
-  Место погрузки/разгрузки для корпоративной столовой / Load area for corporate canteen
-  Место погрузки/разгрузки для офисных арендаторов и торговых арендаторов / Load area for office and retail tenants
-  Паркинг / Parking
-  Ограждение территории / Fencing
-  Стеклопанельная перегородка от пола до потолка, разделяющая лобби и экспозицию ретроавтомобилей / Floor to ceiling glass partition separates the lobby from retro cars exposition
-  Зона отдыха / Recreation area

## ВПЕЧАТЛЕНИЕ

Элегантный экстерьер здания оформлен в соответствии с европейскими архитектурными тенденциями. Керамические плиты двух цветов, широкий декоративный фриз, панорамное остекление — все это создает впечатление невесомости «Квадрата». Его легкость гармонично сочетается с окружающей территорией, которая стала логическим продолжением общей концепции лаконичности, комфорта и простоты.

## IMPRESSION

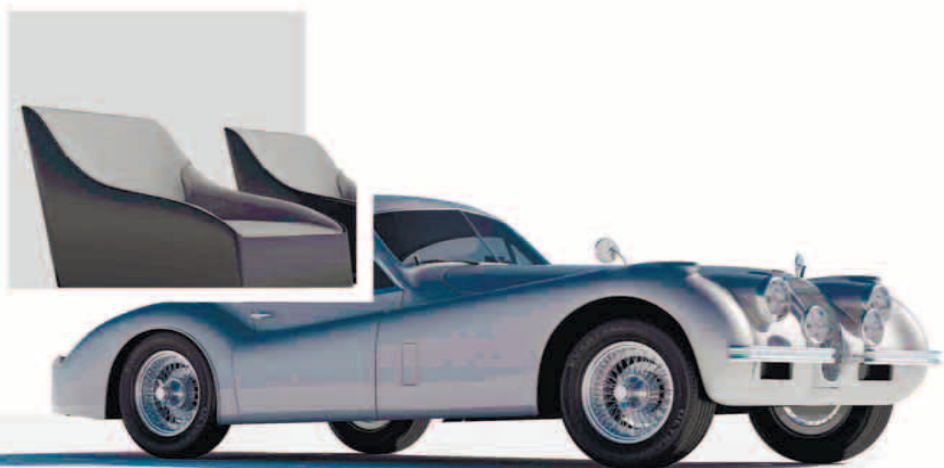
Elegant exterior of the building follows the latest European architectural trends. Two-colored ceramic plates, wide decorative frieze and panoramic windows create an impression of Quadrat weightlessness. Its lightness naturally blends the surrounding area and general concept of comfort and simplicity.

## КОМФОРТ

Бизнес-центр «Квадрат» предлагает комфорт арендаторам. Кафе, магазины и корпоративная столовая позволят разнообразить досуг. Вместительная парковка (коэффициент 1:70) обеспечивает удобство сотрудникам и посетителям. Просторное уютное лобби, сдержанный и лаконичный интерьер которого естественно освещен через панорамные окна, приглашает для неформальных бесед с видом на экспозицию ретроавтомобилей.

## COMFORT

Business Center Quadrat offers the highest comfort to tenants. Cafe, shops and corporate canteen allow to enliven the leisure. Parking (ratio 1:70) provides convenience to employees and visitors. Spacious and cozy lobby with its laconic interior and panoramic windows faces the retro cars exposition and creates comfortable atmosphere for informal communication.















# ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО / ИНТЕРЬЕР INNER SPACE / INTERIOR



## ПРОСТРАНСТВО

Площадь этажа подходит для организации любых типов офисного пространства (открытых, кабинетных или смешанных решений). Эффективные планировки в сочетании с оптимальной стоимостью аренды и удачным расположением делают бизнес-центр «Квадрат» одним из самых привлекательных децентрализованных деловых пространств на рынке.

## SPACE

Floor area is suitable for any type of office layout (open space, private office or mixed solutions). Efficient layouts in combination with attractive rental rates and good location makes Business Center Quadrat one of the most competitive uptown office products in the market.

## РАБОТА

Панорамное остекление обеспечивает идеальное естественное освещение помещений и рабочих мест, а планировка способствует удобной коммуникации между подразделениями.

## WORK

Panoramic windows provide perfect natural insolation of office space and workstations, and its layout encourages efficient interaction among departments.

# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ / LAYOUT

1 ЭТАЖ / FLOOR 1



1 АРЕНДАТОР / 1 TENANT



Офис / Office

1 86,35 кв. м / sq. m

1



Вход в бизнес-центр /  
Entry to the business center



Входная группа / Lobby



Офисные помещения / Office premises



Экспозиция ретроавтомобилей /  
Retroautomobiles expo sition



Стеклопанная перегородка от пола  
до потолка, разделяющая лобби  
и экспозицию ретроавтомобилей /  
Floor to ceiling glass partition separates  
the lobby from retro cars exposition



# ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ /ADVANCED TECHNOLOGY



**400** кг / кв. м ДОПУСТИМАЯ НАГРУЗКА НА ПЕРЕКРЫТИЯ В ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ  
kg / sq. m FLOOR LOAD CAPACITY IN THE OFFICE PREMISES

## ОСНАЩЕНИЕ / EQUIPMENT

Центральные системы отопления / Central heating system	Kermi
Центральные системы вентиляции / Central ventilation system	Wolf
Центральные системы кондиционирования / Central conditioning system	Carrier
Центральные системы противопожарной защиты – спринклерное пожаротушение / Central fire protection system – sprinkler firefighting	Grundfoss, Grinnell
Система пожарной сигнализации / Fire alarms system	Esmi
Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре / System of notification and evacuation control in case of fire	Jedia
Система противодымной защиты / Smoke protection system	BE3A
Центральная система электроснабжения / Central power supply system	ABB Schneider Electric
Первая категория электроснабжения на лифтовые системы и системы противопожарной защиты / The first category of power supply for lifts and fire protection systems	
Системы контроля доступа и видеонаблюдения / Access control systems and CCTV	Linel, VIVOTEK
Система управления и центральные системы диспетчеризации / Management system and central dispatch system	TAC Xenta
Опτικο-волоконная связь. Не менее трех лидирующих провайдеров телекоммуникационных услуг (телефония, спутниковое телевидение) / Fiber-optics. At least three leading providers of telecommunications services	
Система охраны / Security system	Linel
Высокоскоростные современные лифты (производство Франция) 5 лифтов – 1000 кг/ 12 чел. / High speed modern lifts (manufactured in France). 5 lifts – 1 000 kg/ 12 passengers	OTIS
Здание спроектировано с учетом установки фальшпола в офисных помещениях / The building is designed for raised floor installation in office premises	

## СИСТЕМЫ

Современные и надежные инженерные системы обеспечат комфортную, безопасную и бесперебойную работу офиса.

## SYSTEMS

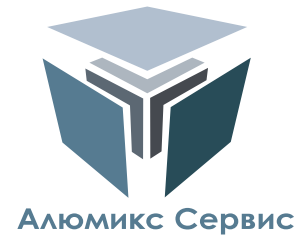
Modern and reliable engineering systems shall ensure comfortable, safe and continuous office operation.

# КОМАНДА ПРОЕКТА / PROJECT TEAM

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
MANAGEMENT COMPANY



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК  
GENERAL CONTRACTOR



АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА  
МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
COMMON AREAS PROJECT ARCHITECT



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ  
ENGINEERING SYSTEMS



ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
OPERATING COMPANY



ПРОЕКТИРОВЩИК  
PROJECT







Сергей Зотов / Sergey Zotov

+7 (495) 800 80 80

+7 (903) 005 05 82

Sergey\_Zotov@primepm.ru