КВАДРАТ
БИЗНЕС-ЦЕНТР

АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

РАСПОЛОЖЕНИЕ:	**МОСКВА, ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**
АДРЕС:	**УЛ. ВЕРЕЙСКАЯ, 11**
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ:	6
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ. М):	15 549
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ. М):	8 300
КОРПОРАТИВНАЯ СТОЛОВАЯ ПОСАДОЧНЫЕ МЕСТА	92
НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ (М/М):	122
КОЭФФИЦИЕНТ ПАРКОВКИ:	1/70

ИНФРАСТРУКТУРА

ЭКСПОЗИЦИЯ РЕТРОАВТОМОБИЛЕЙ	
КАФЕ COFFEEPORT	
БАНКОМАТЫ	

Бизнес-центр «Квадрат» предлагает комфорт арендаторам. Кроме непосредственно офисных помещений, в здании предусмотрена сопутствующая инфраструктура: кафе, минимаркет и корпоративная столовая.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ЭКОЛОГИЯ

ДО КУТУЗОВСКОГО ПР-ТА	1,5 км	3 МИН. AUTO
ДО ЮЖНОГО ДУБЛЕРА КУТУЗОВСКОГО ПР-ТА	0,5 км	1 МИН. AUTO
ДО СЕВЕРНОГО ДУБЛЕРА КУТУЗОВСКОГО ПР-ТА	2,5 км	4 МИН. AUTO
ДО МИЧУРИНСКОГО ПР-ТА	3,0 км	6 МИН. AUTO
ДО АМИНЬЕВСКОГО ШОССЕ	0,5 км	1 МИН. AUTO
ДО ПЛАТФОРМЫ «КУНЦЕВО»	2,5 км	4 МИН. BUS
ДО МЕТРО «КУНЦЕВСКАЯ»	3,5 км	7 МИН. BUS
ДО МЕТРО «СЛАВЯНСКИЙ БУЛЬВАР»	4,4 км	9 МИН. BUS
ДО МЕТРО «АМИНЬЕВСКАЯ»	1,5 км	15 МИН. WALK
ДО МЕТРО «ДАВЫДКОВО»	1 км	10 МИН. WALK

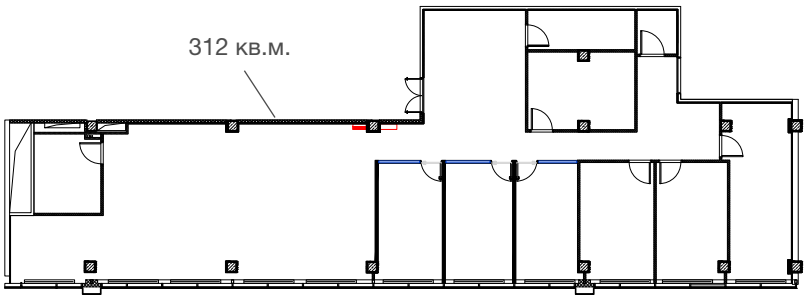
БЦ «Квадрат» располагается в центре престижного Западного административного округа: всего 1,5 км до Кутузовского просп. с одной стороны и 3 км до Мичуринского – с другой. Такое расположение обеспечивает скорость и комфорт в передвижении: отсюда доступны ММДЦ «Москва Сити», ТТК, Садовое кольцо, Новый Арбат, Краснопресненская набережная, а также такие значимые магистрали, как проспект Вернадского, Ленинский проспект и Профсоюзная улица.

PRIME PROPERTY MANAGEMENT

СЕРГЕЙ ЗОТОВ
Тел.: +7 (495) 800 80 80, +7 (903) 005 05 82
E-mail: Sergey_Zotov@primepm.ru

АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

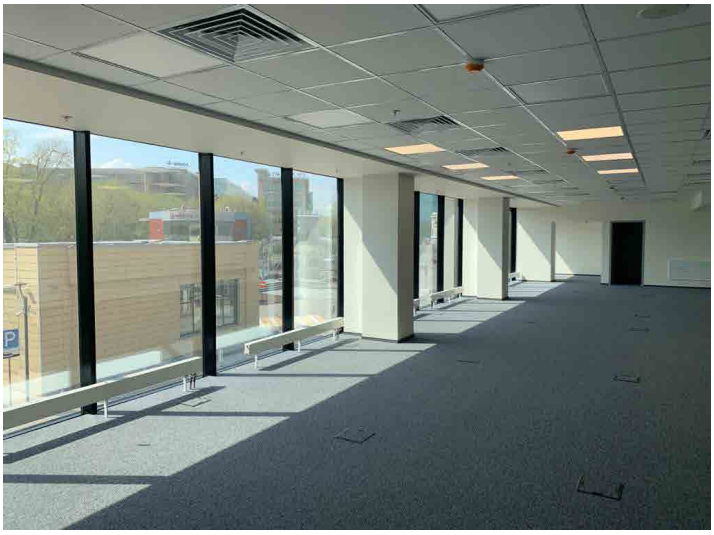
ЭТАЖ 2

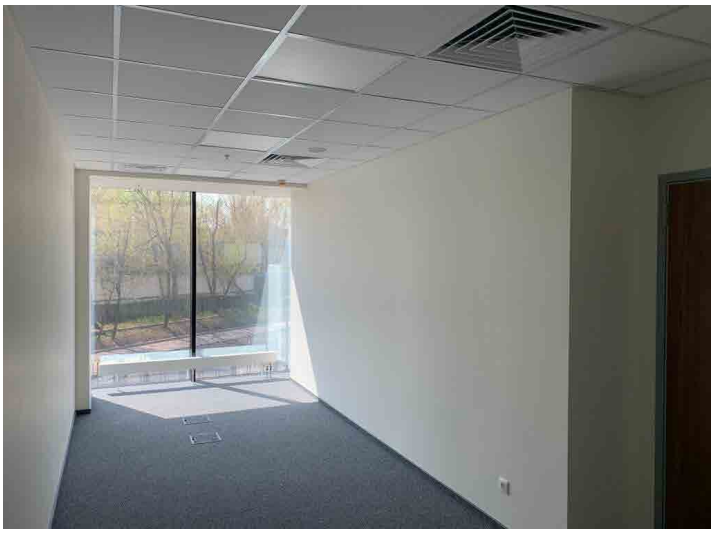


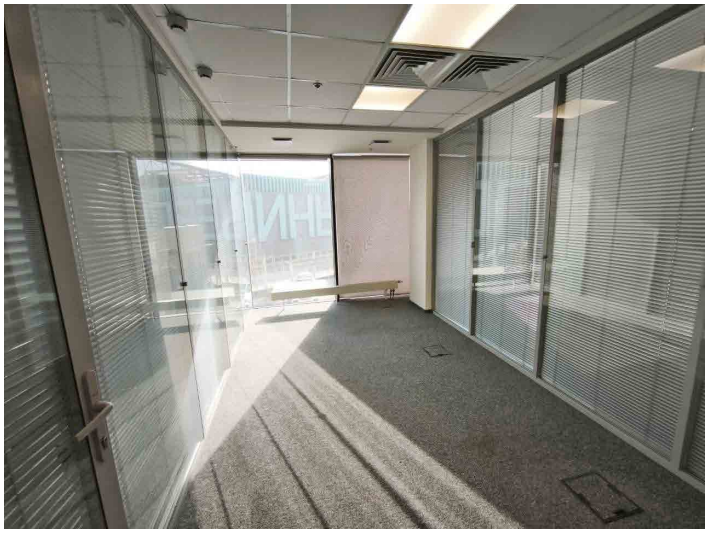
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

- **Арендуемая площадь - 312 кв.м.**
- Базовая ставка аренды - 35 000 руб. за кв.м в год
- Эксплуатационные расходы и НДС включены в базовую ставку аренды
- Помещение с отделкой

ФОТОГРАФИИ







СЕРГЕЙ ЗОТОВ
Тел.: +7 (495) 800 80 80, +7 (903) 005 05 82
E-mail: Sergey_Zotov@primepm.ru